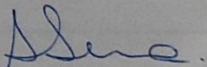


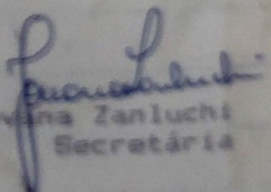
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO
CRISTAL, REALIZADA NO DIA 28 DE ABRIL DE 1992.

Aos vinte e oito (28) dias do mês de abril do ano de mil novecentos e noventa e dois (1992), atendendo convocação feita pelo Sr. Sergio Mori síndico do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniram-se em Assembléia Geral Ordinária, às 20 horas, em segunda e última convocação, os condôminos do edifício Cristal, situado na rua Bento Gonçalves, nº 2537, nesta cidade, tendo por local a sala de reuniões da Imobiliária Vila Rica, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1º) Prestação de contas; 2º) Eleição de síndico, subsíndico e conselheiros; 3º) Temas de interesse geral. Abertos os trabalhos, o senhor síndico solicitou aos presentes que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa do mesmo, que aceitou e convidou a mim, Ana Suely Senna, representante da administradora, para atuar como secretária. De imediato passou-se ao primeiro item da ordem do dia, quando ficou decidido que as contas serão analisadas posteriormente, para que então o Conselho Consultivo possa emitir o parecer sobre sua aprovação. No segundo item da ordem do dia, foi eleito para síndico o Sr. Italo Dalla Barba (sala 701), para subsíndico o Sr. José Lustosa de Almeida (sala 201), para o conselho consultivo foram eleitos os seguintes condôminos: Sergio Mori, Reinaldo Gehlen, Jorge Paulo Olschowski. No terceiro item da ordem do dia, foi sugerido a aprovação das contas mensalmente e congelar o condomínio por três meses. Nada mais havendo a tratar a palavra foi posta a disposição para quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém se manifestou a assembléia foi encerrada às 21 horas.


Ana Suely Senna
Secretária

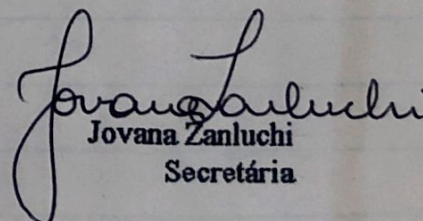
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO CRISTAL, REALIZADA NO DIA 08 DE SETEMBRO DE 1992.

Aos oito (08) dias do mês de setembro do ano de mil novecentos e noventa e dois (1992), atendendo convocação feita pelo Sr. Italo Dalla Barba síndico do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniram-se em Assembléia Geral Extraordinária, às 19 horas e 30 minutos, em segunda e última convocação, os condôminos do edifício Cristal, situado na rua Bento Gonçalves, nº 2537, nesta cidade, tendo por local a sala de reuniões da imobiliária Vila Rica, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1º) Rescisão de contrato com a empresa que faz a manutenção dos elevadores; 2º) Aprovação de melhorias no prédio: - revestimento e espastilhamento das colunas do hall de entrada; - arrumação da residência do zelador; 3º) Temas de interesse geral. Abertos os trabalhos, o senhor síndico solicitou aos presentes que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa do mesmo, que aceitou e convidou a mim, Jovana Zanluchi, representante da administradora, para atuar como secretária. De imediato passou-se ao primeiro item da ordem do dia, quando ficou decidido que será rescindido o contrato com a Protel que faz a atual manutenção dos elevadores e o Síndico ficou autorizado a entrar em contato com a empresa Ottis para maiores esclarecimentos sobre a proposta de manutenção por ela oferecida. No segundo item da ordem do dia, foi analisado os orçamentos apresentados e ficou decidido que o material será comprado na empresa A Costaneira e a mão-de-obra será feita com a empreiteira JZ, o custo total da obra será aproximadamente de Cr\$ 12.700.000,00, o Síndico ficou autorizado a verificar os preços e condições de pagamentos dos materiais a serem usados. No terceiro item da ordem do dia, o Síndico comunicou aos presentes que está sendo renovado o seguro do edifício com a seguradora Novo Hamburgo. Nada mais havendo a tratar a palavra foi posta a disposição para quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém se manifestou a assembléia foi encerrada às 20 horas e 30 minutos.


Jovana Zanluchi
Secretária

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS CONDÔMINOS DO
EDIFÍCIO CRISTAL, REALIZADA NO DIA 08 DE DEZEMBRO DE 1993.

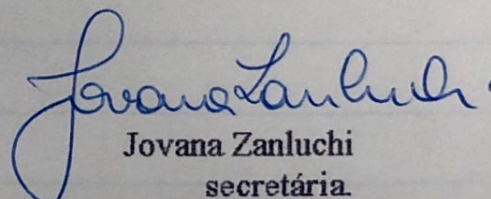
Aos oito (08) dias do mês de dezembro do ano de mil novecentos e noventa e três (1993), atendendo convocação feita pelo Sr. Italo Dalla Barba síndico do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, às 19 horas e 30 minutos, em segunda e última convocação, os condôminos do edifício Cristal, situado na rua Bento Gonçalves, 2537, nesta cidade, tendo por local a sala de reuniões da Imobiliária Vila Rica, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Autorização e aprovação de orçamento de material e mão de obra em função da pintura interna do prédio; 2) Autorização para aquisição de perfil em alumínio (cantoneiras) para cantos das paredes; 3) Elevador; 4) Pingadeiras; 5) Temas de interesse geral. Abertos os trabalhos, o senhor síndico solicitou aos presentes que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa do mesmo, que aceitou e convidou a mim, Jovana Zanluchi, representante da administradora, para atuar como secretária. De imediato passou-se ao primeiro item da ordem do dia, oportunidade em que foram apresentados 3 orçamentos para pintura interna do edifício e após análise dos mesmo, foi aprovado o orçamento da empresa Arquipinturas Ltda, com um valor total de material e mão de obra de aproximadamente CR\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil cruzeiros reais) a ser rateado entre os condôminos. Quanto a técnica a ser pintada, ficou decidido que será feita uma pintura do tipo "pongado", ficando o síndico juntamente com o conselho consultivo decidir sobre a cor a ser usada. Atendendo ao segundo item da ordem do dia, o Síndico ficou autorizado a providenciar e aprovar o orçamento para colocação de cantoneiras. Atendendo ao terceiro item da ordem do dia, foi sugerido colher novo orçamento para manutenção dos elevadores com a empresa Otis, devido aos elevadores estarem sempre com problemas. Atendendo ao quarto item da ordem do dia, ficou decidido que as pingadeiras nas janelas basculantes serão colocadas quando for feita a pintura externa. Foi solicitado que seja enviado uma correspondência ao casal de zeladores, instruindo sobre horário de mudança. Nada mais havendo a tratar a palavra foi posta a disposição para quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém se manifestou a assembleia foi encerrada às 21 horas.


Jovana Zanluchi
Secretária

VILA RICA IMÓVEIS
NOVO HAMBURGO

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO CRISTAL, REALIZADA NO DIA 14 DE ABRIL DE 1994.

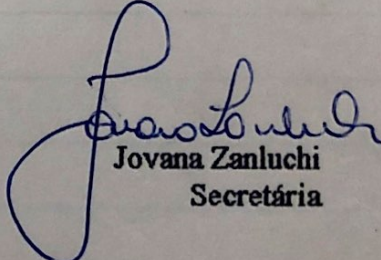
Aos quatorze dias do mês de abril do ano de 1994, atendendo convocação feita pelo(a) Sr(a) Italo Dallabarba síndico(a) do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniram-se em Assembléia Geral Ordinária, às 19:30, em segunda e última convocação, os condôminos do edifício Cristal, situado na R. Bento Gonçalves, 2537, nesta cidade, tendo por local a sala de reuniões da Imobiliária Vila Rica, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1º) Prestação de contas; 2º) Eleição de Síndico, subsíndico e conselho consultivo; 3º) Temas de Interesse Geral; Abertos os trabalhos, o(a) senhor(a) síndico(a) solicitou aos presentes que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa dele próprio, que aceitou e convidou a mim, Jovana Zanluchi, representante da administradora para atuar como secretária. Atendendo ao primeiro item da ordem do dia, foi apresentado pela Administradora uma Prestação de Contas referente ao período de abril/92 a março/94 e após análise dos presentes foi aprovada. Atendendo ao segundo item da ordem do dia foi eleita a nova administração do condomínio tendo a escolha recaído nas seguintes pessoas: Síndico: Sr. José C. Lustosa de Almeida; Subsíndico: Sr. Jorge Olschowiski; Conselho Consultivo: Srs. Sergio Mori, Italo Dallabarba e Reinaldino Gehlem. Nada mais havendo a tratar a Assembléia foi encerrada as 20 horas e 15 minutos.


Jovana Zanluchi
secretária.

VILA RICA IMÓVEIS
RUA SELVEIRA MARTINS, 700 - NOVO HAMBURGO - RS

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO CRISTAL, REALIZADA NO DIA 06 DE OUTUBRO DE 1994.

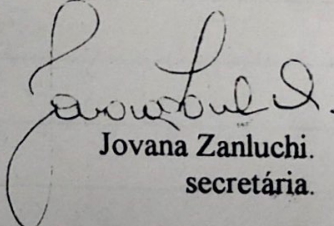
Aos seis (06) dias do mês de outubro do ano de mil novecentos e noventa e quatro (1994), atendendo convocação feita pelo Sr. José Lustosa de Almeida síndico do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniram-se em Assembléia Geral Extraordinária, às 20 horas, em segunda e última convocação, os condôminos do edifício Cristal, situado na rua Bento Gonçalves, 2537, nesta cidade, tendo por local a sala de reuniões da Imobiliária Vila Rica, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Conserto dos elevadores; 2) Temas de interesse geral. Abertos os trabalhos, o senhor síndico solicitou aos presentes que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa do mesmo, que aceitou e convidou a mim, Jovana Zanluchi, representante da administradora, para atuar como secretária. De imediato passou-se ao primeiro item da ordem do dia, o representante da J. A. P. (empresa que faz a manutenção nos elevadores) explanou a respeito dos serviços a serem executados. Foram apresentados dois orçamentos: 1) Instalação de um novo lance de cabo e usinagem e reparação do desgastes normais no valor de R\$ 3.915,36 a ser pago em 4 parcelas e rateado entre os condôminos. O mesmo foi aprovado; 2) Instalação de comandos computarizados e reparos nos equipamentos, no valor estimado R\$ 13.000,00 a ser pago em 6 parcelas. O mesmo não foi aprovado momentaneamente e ficou decidido que será feito um fundo de reserva no valor de 20% da arrecadação do condomínio. Este fundo será depositado separadamente e se destinará a estas benfeitorias que serão executadas no próximo ano. Em fevereiro será marcada nova assembléia para aprovação. Quanto ao painel identificador das salas existentes na entrada do prédio, ficou decidido que serão colhidos orçamentos para troca do mesmo. Nada mais havendo a tratar a palavra foi posta a disposição para quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém se manifestou a assembléia foi encerrada às 21 horas.


Jovana Zanluchi
Secretária

VILA RICA IMÓVEIS
NOVO HAMBURGO-SÃO LEOPOLDO-ESTEIO

**ATA DA ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO
CRISTAL REALIZADA NO DIA 15 DE MARÇO DO ANO DE 1995.**

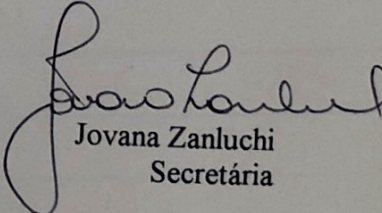
Aos quinze dias do mês de março do ano de mil novecentos e noventa e cinco, atendendo convocação feita pela Sr. José Lustosa de Almeida, síndico do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniram-se às 19 horas em primeira convocação às 19 horas e 30 minutos em segunda e última convocação os condôminos do edifício **Cristal**, tendo como local a sala de reuniões da Vila Rica Neg. Imob. Ltda, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1º) Aprovação da obra de jardinagem e paisagismo; 2º) Revestimento do piso externo do prédio 3º) Assuntos de interesse geral. O síndico solicitou aos presentes que indicassem o presidente dos trabalhos tendo a escolha recaído na pessoa dele próprio que convidou a mim, Jovana Zanluchi, para secretariar os trabalhos. Atendendo ao primeiro item da ordem do dia, foram apresentados três orçamentos para o ajardinamento na entrada do prédio, sendo que foi aprovado o orçamento da empresa Jardim Do Édem do Sr. Luiz Schuler no valor de 830,00 (oitocentos e trinta reais) a ser rateado entre os condôminos no dia 05/04/95. Atendendo ao segundo item da ordem do dia, foi aprovado que seja feito um novo revestimento no piso externo do prédio, como não ficou definido o material a ser usado, o síndico, juntamente com o subsíndico e o conselho consultivo colherão orçamentos que serão analisados e posteriormente um será aprovado. Nada mais havendo a tratar a palavra foi posta a disposição para quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se manifestou a assembléia foi encerrada às 21 horas.


Jovana Zanluchi.
secretária.

VILA RICA IMÓVEIS
RUA SILVEIRA MARTINS, 700 - NOVO HAMBURGO - RS

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO CRISTAL, REALIZADA NO DIA 17 DE ABRIL DE 1996.

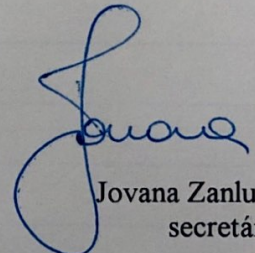
Aos dezessete (17) dias do mês de abril do ano de mil novecentos e noventa e seis (1996), atendendo convocação feita pelo Sr. José Lustosa de Almeida síndico do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniram-se em Assembléia Geral Extraordinária, às 19 horas e 30 minutos, em segunda e última convocação, os condôminos do edifício Cristal, situado na rua Bento Gonçalves, 2537, nesta cidade, tendo por local a sala de reuniões da Imobiliária Vila Rica, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Reforma dos elevadores; 2) Vedação das janelas 3) Temas de interesse geral. Abertos os trabalhos, o senhor síndico solicitou aos presentes que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa do mesmo, que aceitou e convidou a mim, Jovana Zanluchi, representante da administradora, para atuar como secretária. De imediato passou-se ao primeiro item da ordem do dia, oportunidade em que o representante da empresa Atos (que faz manutenção em elevadores) explanou sobre os problemas existentes nos elevadores, segundo ele, para solucionar o problema do mesmo, faz-se necessário uma troca geral dos painéis de comando e máquinas conforme especificações do orçamento. O valor total do serviço será de R\$ 14.760,00 (quatorze mil e setecentos e setenta reais) a ser pago da seguinte forma: entrada de R\$ 5.010,00 e o restante em 4 parcelas, para tal pagamento serão utilizados os recursos do fundo de reserva que no mês de abril tem um saldo de aproximadamente R\$ 8.000,00, e o restante será rateado entre os proprietários. O tempo para execução da reforma nos elevadores será de aproximadamente 3 meses e neste período a empresa não cobrará taxa de manutenção. Cada elevador deverá permanecer 15 dias sem ser utilizado para a realização do serviço. Atendendo ao segundo item da ordem do dia, vedação das janelas, foi aprovado o orçamento da empresa Funilaria Vargas, para vedação das janelas de todas as salas com silicone e colocação de chapas de alumínio. O valor total é de R\$ 1.048,00 (hum mil e quarenta e oito reais) material e mão de obra, o mesmo foi aprovado. Nada mais havendo a tratar a palavra foi posta a disposição para quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém se manifestou a assembléia foi encerrada às 21 horas e 30 minutos.


Jovana Zanluchi
Secretária

VILA RICA IMÓVEIS
NOVO HAMBURGO

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO
CRISTAL, REALIZADA NO DIA 07 DE AGOSTO DE 1996.

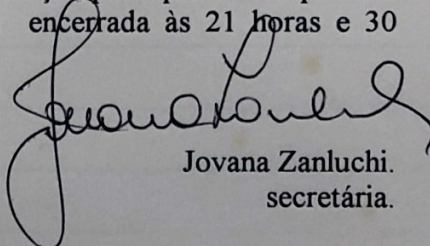
Aos sete dias do mês de agosto do ano de 1996, atendendo convocação feita pelo(a) Sr(a) José Carlos Almeida, síndico(a) do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniram-se em Assembléia Geral Ordinária, às 19:30, em segunda e última convocação, os condôminos do edificio Cristal, situado na R Bento Gonçalves, 2537, nesta cidade, tendo por local a sala de reuniões da Imobiliária Vila Rica, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1º) Prestação de contas; 2º) Eleição de síndico, subsíndico e conselho consultivo; 3) Remuneração do síndico; 4) Temas de Interesse Geral; Abertos os trabalhos, o senhor síndico solicitou aos presentes que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa dele próprio, que aceitou e convidou a mim, Jovana Zanluchi, representante da administradora para atuar como secretária. Atendendo ao primeiro item da ordem do dia, foi apresentado aos condôminos um relatório sintético de receitas e despesas relativas ao período de junho/94 a junho/96, após análise dos presentes foi aprovado integralmente. Atendendo ao segundo item da ordem do dia, foi eleita a nova administração do prédio para os próximos dois anos, tendo a escolha recaído nas seguintes pessoas: Síndico: Sr. Jorge Olschoviski; Subsíndico: Sr. João Carlos Rath; e Conselho Consultivo, os Srs.: Ítalo Dallabarba, Reinaldo Ghellen e José Carlos Almeida. Atendendo ao terceiro item da ordem do dia, foi aprovado que o Sr. Síndico receberá uma remuneração mensal de 1,5 salários mínimos e passará a pagar normalmente sua cota condominial. Também foi solicitado que seja recolocado a chapa de acrílico que esta faltando no teto de um dos elevadores. Nada mais havendo a tratar a Assembléia foi encerrada as 20 horas e 40 minutos.



Jovana Zanluchi
secretária.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO CRISTAL, REALIZADA NO DIA 11 DE MARÇO DO ANO DE 1997.

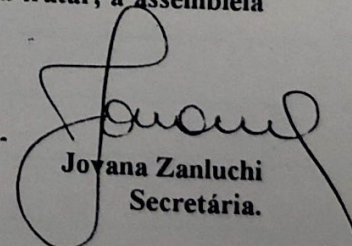
No dia onze (11) do mês de Março do ano de mil novecentos e noventa e sete (1997), atendendo convocação feita pelo Sr Jorge, síndico do condomínio, reuniram-se às 19 horas em primeira convocação, e às 19 horas e 30 minutos em segunda e última convocação os condôminos do edifício Cristal, sito a rua Bento Gonçalves, n. 2456 em Novo Hamburgo/RS, tendo como local a sala de reuniões da Imobiliária Vila Rica, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Reforma e manutenção dos elevadores; 2) Inadimplentes; 3) Assuntos de interesse gerais. O síndico solicitou aos presentes que indicassem o presidente dos trabalhos tendo a escolha recaído na pessoa dele próprio, que aceitou e convidou a mim, JOvana Zanluchi, representante da administradora, para atuar como secretária. Atendendo ao primeiro item da ordem do dia, foi relatado pelo Sr. Hautrive (diretor da empresa Atos Elevadores) sobre a atual situação dos elevadores. Segundo ele, quando a empresa assumiu o trabalho de troca dos quadros de comando nos elevadores, a mesma não estava preparada para execução de tal serviço, oque ocasionaria algum atrazo, com a chegada do primeiro quadro de comando, percebeu-se que o quadro não era compatível com o elevador e seria necessário uma série de adaptações no elevador, oque ocasionou um atrazo ainda maior do que o previsto. O primeiro quadro foi instalado, esta em funcionamento e conforme afirmação do Sr. Hautrive na reunião, o outro quadro será instalado no prazo de 30 dias, pois no dia 18/03/97 o mesmo estará chegando de São Paulo. Após a explanação, ficou definido pelos condôminos que será aguardado até o final deste prazo (30 dias). Atendendo a segunda ordem do dia, foi relatado pela administradora que a inadimplência esta sob controle e todos os devedores fozeram acordo e estão quitando suas dívidas; Atendendo a terceira ordem do dia, foi comentado sobre as infiltrações nas janelas provindas da água da chuva. Ficou definido que será dado prioridade, após o término dos elevadores, p/ execução de um poço arteziano no prédio, serão colhidos orçamentos p/ análise. Nada mais havendo a tratar a palavra foi posta a disposição para quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se manifestou a assembleia foi encerrada às 21 horas e 30 minutos.



Jovana Zanluchi.
secretária.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO CRISTAL, REALIZADA NO DIA 02 DE ABRIL DE 1998.

Aos 02 dias do mês de abril do ano de 1998, reuniram-se em assembléia geral Extraordinária, os condôminos do edifício Cristal, sito á rua Bento Gonçalves, 2537, nesta cidade, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Reforma do telhado; 2) Elevador; 3) Temas de interesse geral; Abertos os trabalhos, o Sr. Síndico solicitou aos presentes que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa do Sr. Sergio Mori, que aceitou e convidou a mim, Jovana Zanluchi, representante da auxiliar de administração, para atuar como secretária. De imediato passou-se ao primeiro item da ordem do dia, oportunidade em que foram apresentados sum orçamentos para conserto e reforma do telhado, segundo os orçamento apresentado pela empresa Perfecta pinturas, o valor da reforma será de R\$ 12.798,00 (doze mil e setecentos e noventa e oito reais) conforme especificações do orçamento apresentado, após debate, definiu-se que deverão ser colhidos mais orçamentos para posterior análise e aprovação tendo em vista se tratar de um valor alto e que há outras obras prioritarias e imediatas a serem realizadas no condomínio; Atendendo ao segundo item da ordem do dia: - Elevador, foi debatida e analisada a atual situação dos elevadores que é precária, ambos estão sempre estragados, os técnicos não conseguem resolver definitivamente os problemas e os condôminos estão sendo lesados e até perdendo clientes devido a precariedade da situação. O Sr. José Taicher solicitou que constasse em ata a sua manifestação e indignação quanto ao descaso da empresa que faz a manutenção nos elevadores - Atos Elevadores - que não soluciona os problemas nos elevadores, e também que não se responsabilizará por prejuízos ou fatalidades que possam vir a ocorrer devido ao mau funcionamento dos elevadores. Definiu-se também que na próxima semana, caso os elevadores continuem com problemas será contratado um assessorista para auxiliar a entrada e saída de pessoas. Foi sugerido e aprovado que seja feita uma notificação via cartório para a empresa Atos solicitando medidas imediatas para os elevadores sob risco de serem acionados judicialmente pelo condomínio por perdas e danos, o Dr. Reinardino Gehlen (sala 101) responsabilizou-se pela elaboração e encaminhamento de tal notificação; Após longo debate dos presentes definiu-se que a solução definitiva será a compra de novos elevadores, nomeou-se então ma comissão composta pelos Srs: Adolar Brenner, José Bastosa Almeida, Sergio Mori, Reinaldo Gehlen, Ligia, José Taicher, que farão orçamentos, posteriormente se reunirão para análise dos mesmos, a comissão terá poderes para negociar valores, prazos, preços e compra dos elevadores. Será elaborado um documentos (termo de acordo) no qual constará informações sobre os elevadores a serem adquiridos: valor, forma de pagamento, etc. que será encaminhado a todos os condôminos para assinatura e concordância; Atendendo ao terceiro item da ordem do dia, foi sugerido que seja retirado o canteiro na entrada do edifício e que esta área sirva para estacionamento provisório de veículos para carga e descarga, serão colhidos orçamentos e apresentados em próxima reunião. Foi comentado que a limpeza do prédio não esta satisfatória, o Sr. Síndico explicou que a Sra. Derci é zeladora e também presta serviços de portaria, para ajudá-la na limpeza foi contratada outra pessoa que realiza uma limpeza np prédio por semana. Ficou definido que deverá ser reavaliado os serviços executados e as atividades exercidas pela Sra. Derci. Nada mais havendo a tratar, a assembléia foi encerrada ás 21:00 Hrs.


Jovana Zanluchi
Secretária.

VILA RICA IMÓVEI

VILA RICA IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO- N. HAMBURGO- ESTEIO

ATA DE ASSEMBLÉIA

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO: CRISTAL
RUA: BENTO GONÇALVES, 2537, NOVO HAMBURGO
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINARIA

DATA: 01 DE SETEMBRO DE 1998
HORAS: AS 19.00 EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO E AS 19.30 EM SEGUNDA E ÚLTIMA
CONVOCAÇÃO COM QUALQUER NÚMERO.
LOCAL: SALA DE REUNIÕES DA IMOBILIÁRIA VILA RICA.

ORDEM DO DIA:

- 1) Prestação de contas;
- 2) Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Consultivo;
- 3) Temas de interesse geral;

PRESENTES:

Reinaldino Gelhen (salas 101,102,103 e 104), Ana Maria da Silva Kern (sala 904), José Taicher (salas 301,302,303 e 304) e Jorge Olschowsky (sala 803);

DIREÇÃO DOS TRABALHOS:

PRESIDENTE: Jorge Olschowsky - síndico.

SECRETÁRIA: Jovana Zanluchi - representante da auxiliar de administração.

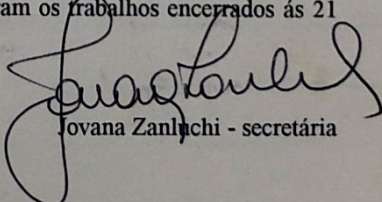
RESOLUÇÕES:

ITEM 1- Foi apresentado um relatório de receitas e despesas do período de jul/96 até ago/98 que após análise foi aprovada integralmente pelos presentes, sendo que existe um saldo de R\$ 8.349,00 (oito mil e trezentos e quarenta e nove reais) referente a fundo de reserva depositado no banco banrisul;

ITEM 2- Quanto a eleição de síndico, subsíndico e Conselho Consultivo ficou definido que será marcado nova assembleia para a eleição tendo em vista a presença de poucos condôminos nesta assembleia;

ITEM 3 - Foi apresentado um orçamento pela empresa Atos, que faz a manutenção dos elevadores para consertos, o custo será de R\$ 10.967,00 (dez mil e novecentos e sessenta e sete reais) a ser pago em 8 parcelas com vencimento da primeira no dia 20/09/98, após análise o orçamento foi aprovado e o custo será rateado entre os condôminos; Foi solicitado pelos condôminos que seja tomado alguma providência quanto ao problema das infiltrações nas esquadrias, O Sr. Jorge ficou encarregado de encaminhar estes serviços, para isso serão utilizados recursos do fundo de reserva;

ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS: Nada mais havendo a tratar foram os trabalhos encerrados às 21 horas e 15 minutos.


Jovana Zanluchi - secretária

VILA RICA IMÓVEI

VILA RICA IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO- N. HAMBURGO- ESTEIO
ATA DE ASSEMBLÉIA

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO: CRISTAL

RUA: BENTO GONÇALVES, 2537, NOVO HAMBURGO

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINARIA

DATA: 10 DE DEZEMBRO DE 1998

HORAS: AS 19.00 EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO E AS 19.30 EM SEGUNDA E ÚLTIMA CONVOCAÇÃO COM QUALQUER NÚMERO.

LOCAL: SALA DE REUNIÕES DA IMOBILIÁRIA VILA RICA.

ORDEM DO DIA:

- 1) Prestação de contas relativo ao período de set/98 a nov/98;
- 2) Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Consultivo;
- 3) Temas de interesse geral;

PRESENTE:

Reinaldo Gelhen (salas 101,102,103 e 104 com proc. salas 1003, 502, 1201, 1202 e 401), Ana Maria da Silva Kern, Jorge Olschowsky (sala 803), Estela F Kollet (402), Jaco F Kuhsler (601, 602), Sergio Mori (salas 701, 702, 1004), Helena M Iserhard (salas 802, 804), Eduardo La Bradbury (salas 203, 204 e 504);

DIREÇÃO DOS TRABALHOS:

PRESIDENTE: Jorge Olschowsky - síndico.

SECRETÁRIA: Jovana Zanluchi - representante da auxiliar de administração.

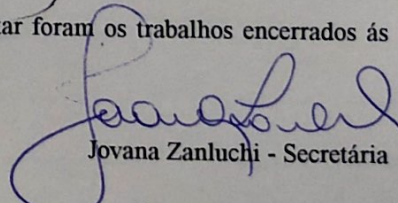
RESOLUÇÕES:

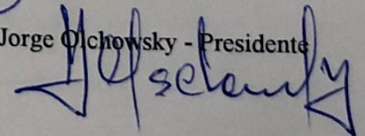
ITEM 1- Tendo em vista que na assembléia realizada no dia 01 de setembro de 1998 já havia sido apresentada e aprovada a prestação de contas do condomínio; Então foi apresentado um relatório de receitas e despesas relativo ao período de set/98 a nov/98, que após análise dos presentes foi aprovado integralmente pelos presentes;

ITEM 2- Foi eleita a nova administração do condomínio, tendo a escolha recaído nas seguintes pessoas: Síndica: Estela F Kollet (402), subsíndico: Sr. Sergio Mori (1004); Conselho Consultivo: Srs. José Taicher (sala 301), Ana Maria Kern (901) e Eduardo La Bradbury (203);

ITEM 3 - Quanto ao problema dos elevadores, O Sr. Síndico relatou que as obras de reparos que foram autorizadas na última assembléia estão sendo realizadas e o prazo de conclusão é até o dia 15/12/98, posteriormente será convocado os responsáveis pela empresa Atos Elevadores (que executa a manutenção nos elevadores) para uma reunião para que relatem o que exatamente foi feito no elevador conforme orçamento apresentado anteriormente; O Sr. Síndico explicou que esta em andamento um novo plano de proteção contra incêndio do condomínio, conforme exigência do corpo de bombeiros; A empresa contratada pela realização deste projeto é a Panitz extintores Ltda, que já encaminhou o projeto ao corpo de bombeiros p/ aprovação; Será feita a ornamentação de natal na entrada e hall do edifício, nos mesmos padrões realizados no ano passado; Ficou definido que todos os corredores devam ter a mesma pintura (padrão do condomínio), e os condôminos que executarem alguma pintura ou reforma diversa a que já é padrão será notificado para que regularize a situação; Quanto a funcionária do condomínio que realiza serviços de limpeza e esta contratada irregularmente, ficou definido que a mesma deverá ser registrada em nome do condomínio, porém primeiramente serão colhidos orçamentos para serviços de limpeza terceirizado para comparação de valores;

ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS: Nada mais havendo a tratar foram os trabalhos encerrados às 21 horas.


Jovana Zanluchi - Secretária


Jorge Olschowsky - Presidente

ATA DA ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRISTAL, DO DIA VINTE E UM DE JULHO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE. DE CONVOCAÇÃO DA SINDICA, ESTELA KOLLET, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO PARA AS DEZOITO HORAS E TRINTA MINUTOS COM NÚMERO MÍNIMO DE CONDOMINOS E EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO PARA AS DEZENOVE HORAS, COM QUALQUER NÚMERO, NA SALA DE REUNIÕES DA ADMINISTRADORA SINUELO, SITO A RUA BENTO GONÇALVES, NÚMERO DOIS MIL QUINHENTOS E TRINTA E SETE, NA SALA NÚMERO CENTO E TRÊS, NO PRÓPRIO EDIFÍCIO CRISTAL, CENTRO DE NOVO HAMBURGO. FOI ABERTA A REUNIÃO AS DEZENOVE HORAS, COM A PRESENÇA DOS QUE SUBSCREVEM A LISTA DE PRESENÇA. INICIANDO FOI ELEITO PARA PRESIDIR A MESA O SENHOR SÉRGIO MOREI, E PARA SECRETARIAR O SENHOR DANIEL AMONIZ. O PRESIDENTE FEZ A LEITURA DA CONVOCAÇÃO E DA ORDEM DO DIA. PRIMEIRO ITEM, MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES. A ASSEMBLÉIA APROVOU A TROCA DOS CABOS DE AÇO DE UM DOS ELEVADOR, QUE FOI FEITA NO MÊS DE JUNHO, SENDO OS VALORES COBRADOS PELA EMPRESA ATOS ELEVADORES, TRÊS MIL E OITOCENTOS E QUARENTA REAIS, EM QUATRO PARCELAS DE NOVECENTOS E SESSENTA REAIS. ALÉM DA ASSEMBLÉIA TER SE REFERIDO AO MAU USO DO ELEVADOR, O QUE EM PARTE FOI SOLUÇIONADO COM A CONTRATAÇÃO DO SR. GRACILINO, ACESSORISTA. SEGUNDO ITEM, SEGURANÇA DO EDIFÍCIO. TOUO A PALAVRA O SR. DANIEL DA ADMINISTRADORA SINUELO E APRESENTOU ORÇAMENTOS DAS EMPRESAS, TOP SAFE, CONSEARO, PATRIMONIUS, SUPORSE, E COMO SE TRATA DE UM ASSUNTO ACERSCIMO, E DEVIDO AO BAIXO ANDRUM, ESTE ASSUNTO FICOU DE SER COLOCADO NOVAMENTE EM PRÓXIMA ASSEMBLÉIA. TERCEIRO ITEM, INTERNET EM CONDOMÍNIO. COMO NÃO HOUVE A PRESENÇA DO INTERESSADO EM VENDER ESTE SERVIÇO A ASSEMBLÉIA POR UNANIMIDADE DEUO REJEITAR ESTA PROPOSTA. DEIXANDO LIVRE CADA UNIDADE PARA DECIDIR SE DESEJA INTERNET OU NÃO. QUARTO ITEM, EMBELEZAMENTO DO EDIFÍCIO. A DOUTORA ESTELA, SINDICA EXPOS O DESEJO DE MUDARMOS A ENTRADA DE NOSSO EDIFÍCIO, O QUE TEM GRANDE ACUTAÇÃO E FICOU DE JÁ NA PRÓXIMA ASSEMBLÉIA, APRESENTARMOS IDEIAS E SUGESTÕES PARA AINDAÇÃO DO QUE SERÁ FEITO. QUINTO ITEM, MANUTENÇÃO NOS VÍBROS, FOI APRESENTADO PELO SR. JAIR MACHADO, GERENTE DA ADMINISTRADORA SINUELO, O PROCEDIMENTO POR ELE ADOTADO PARA SANAR OS PROBLEMAS DE INFLTRAÇÕES E ESCORRIMENTOS DE UM ANDAR PARA OUTRO. COMO ESTE ASSUNTO GEROU GRANDE POLEMICA, A SENHORA ESTELA, SINDICA FICOU DE COMFAR UMA ARQUITETA, PARA VER O QUE SE PODE FAZER, RESOLVENDO ASSIM O PROBLEMA PARA TODOS. SEXTO ITEM, MANUTENÇÃO NOS CORRIMÕES, FOI APRESENTADO PELO SR. DANIEL A NECESSIDADE DE LIXA-LOS, PASSAR UM ANTI-MOFO, LIGO ANTI-FERRUGEM, E POR FIM PINTA-LOS, PADRONIZANDO E EM BELEZANDO A ÁREA INTERNA DE NOSSO EDIFÍCIO, O QUE FOI A VOTAÇÃO E FOI APROVADO POR UNANIMIDADE. FICOU AINDA ACERTADO QUE A ADMINISTRADORA, FAZERA COM A DONA BURCI, PARA QUE ESTA PERMANEÇA MAIS NA PORTARIA, E QUE SEJA ADQUIRIDO TAPETE PARA O HALL DE ENTRADA, POIS EM DIAS CHUVOSOS, A ENTRADA FICA MUNDA, E QUE OS VÍBROS SEJAM LAVADOS COM MAIOR FREQUÊNCIA, POIS A OBRAS NO EDIFÍCIO, E TAMBÉM QUE AS CAIXAS DE CORRESPONDÊNCIA

SEJAM LIXADAS, ENVERNIZADAS E PADRONIZADAS EM SEUS NÚMEROS. NADA MAIS HAVENDO
A TRATAR FOI ENCERRADA A ASSEMBLÉIA EA PRESENTE ATA, QUE VAI ASSINADA POR
MIM SECRETÁRIO, E PELO PRESIDENTE. NOVO HAMBURGO, VINTE E UM DE JULHO DE MIL
NOVECENTOS E NOVENA E NAVE.



Ata da Assembléia Extraordinária do Condomínio Edifício Cristal, do dia vinte e oito de Setembro de mil novecentos e noventa e nove, de convocação da síndica, Estela Kollet, em primeira convocação para as dez e trinta e três minutos com número mínimo de condôminos e em segunda convocação para as dezoito horas, com qualquer número, na sala de reunião da Administradora Sinuelo, sito a rua Bento Gonçalves, número dois mil quinhentos e trinta e sete, na sala número cento e três, no próprio edifício Cristal, centro de Novo Hamburgo. Foi aberta a reunião as dezoito horas, com a presença dos que asscrevem a lista de presença. Iniciando, foi eleito para presidir a mesa a Senhora Ana Maria Kern, proprietária da sala 901, e para secretariar o Senhor Daniel Alvionoz. A presidenta fez a leitura da convocação e da ordem do dia. Primeiro item, elevadores. Foram apresentados orçamentos das empresas SUR, Pampa, Master, e Consertec, após muito debater sobre o assunto chegou-se ao seguinte consenso, chamar a empresa Consertec, para fazer uma análise criteriosa do equipamento que dispomos, e ver se mantém a oferta de R\$ 490,00 de manutenção mensal, sem o quadro de comondo. Sendo assim, a Síndica fica desde já autorizada a decidir rescindir o contrato com a Atos Elevadores e firmar contrato de manutenção com a referida, Consertec. Segundo item, Segurança do Edifício. Foram apresentados orçamentos das empresas, TOP SAFE, CONSEPRO, PATRIMONIUS, e por se entender que a outras prioridades, há assembleia decidiu rejeitar todas as propostas. Terceiro item, Frente do Edifício - Grades: Referente a Frente do Condomínio entendeu-se por bem preservar os jardins, e não tornar este prédio gradeado, pela mudança na estética e pelo alto custo. As grades na Frente foram rejeitadas por unanimidade. Grades no Hall: Foram apresentados orçamentos das

empresas Ideal Esquadrias e Stein Esquadrias de Ferro, a assembleia achou por bem fazer esta melhoria, visto que não há proteção, exceto vidros no hall de entrada. Como o melhor preço foi da empresa Stein, Foi aprovado por unanimidade. Grades nos fundos: devido ao alto custo de grades nos fundos, ficou de se tratar disto futuramente, por hora ficou decidido fazer mais orçamento do muro de alvenaria, futuramente voltar-se-á a pensar em colocar grades fechando totalmente os fundos. Assim, a assembleia aprovou a construção deste muro, para o que serão feitos mais orçamentos e a Síndica fica desde já autorizada a decidir pelo melhor preço. Quarto item, Autuação do Corpo de Bombeiros. A Doutora Estela, Síndica expôs que no ano passado o condomínio já houvera sido autuado. Multa esta que não foi paga pelo seu anterior síndico. Em dez de Setembro/99 houve nova autuação, por não ter sido feito nada do que fora solicitado. A nova autuação concedeu sessenta dias para a colocação dos corrimões, exigidas. Foram apresentados orçamentos de Stein Esquadrias de Ferro R\$ 1.927,00 e Ideal Esquadrias R\$ 2.780,00 ficou decidido pelo melhor preço da Stein Esquadrias; Sinalização de segurança e saídas de emergência e iluminação de Emergência, somente apresentou orçamentos a Empresa Polux Select. A assembleia autorizou a Síndica a entender as exigências do Corpo de Bombeiros, rateando estes custos por todas as unidades. Foi solicitado a troca da maçaneta do Hall de entrada, pois é muito lisa. Decidiu-se fazer um ofício solicitando aos proprietários das salas 403 e 404, que pintem o seu corredor na cor e tonalidade iguais as demais áreas de uso comum. Quinto Item, Pintura Interna: Foi apresentada a necessidade de que sejam pintadas as áreas internas dos condomínios. Como o Condomínio não tem dinheiro em caixa, decidiu-se

criar um Fundo de Pintura, de R\$ 5,00 por sala, para uma futura pintura que já se faz necessária, e já no próximo mês ser cobrada de todas as economias. Sexto item; Redução de despesas: Foi comentado sobre trocar-se a funcionária Carla que faz a limpeza, por um serviço terceirizado. A empresa Real Conservadora apresentou a proposta de R\$ 260,00 por mês, incluindo o material de limpeza. Como o total das despesas com esta funcionária, atualmente, gira em torno de trezentos e dez reais, a assembleia achou pouca a diferença e decidiu por não demiti-la. No entanto, ela será chamada a atenção sobre suas faltas, para que não mais aconteçam, e seus atestados de agora por diante serão descontados do salário. Outra redução que poderia ser feita, seria a demissão da Dona Derci Capetilla, pois, informou a Assembleia que o salário pago a Dona Derci foi de R\$ 967,14 no mês de Agosto, um alto salário para a função exercida. No entanto, a assembleia considerou a doença do seu marido, e por faltar dois anos para sua aposentadoria, por questão humanitária e considerando, também o tempo de serviço prestado por dona Derci ao Condomínio (21 anos), decidiu-se mantê-la por mais dois anos. Foi ainda comentado sobre a necessidade do condomínio ter um para-raio, a assembleia decidiu aprovar esta necessidade, constatando a obrigatoriedade deste instrumento. Serão providenciados mais orçamentos e a assembleia autorizou a Síndica a decidir pelo melhor equipamento e melhor preço, sendo este para-raio rateado por todas as economias. Nada mais havendo a tratar foi encerrada a assembleia e a presente ata, que vai assinada por mim Secretário pelo presidente. Novo Hamburgo, vinte e oito de Setembro de mil novecentos e noventa e nove.

J. J. J.

J. J. J.

ATA DA ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRISTAL DO DIA VINTE E NOVE DE MAIO DE DOIS MIL, DE CONVOCAÇÃO DA SÍNDICA ESTELA KOLLET, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO PARA AS DEZENOVE HORAS COM NÚMERO MÍNIMO DE CONDÔMINOS E EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO PARA AS DEZENOVE HORAS E TRINTA MINUTOS, COM QUALQUER NÚMERO NA SALA DE REUNIÕES DA ADMINISTRADORA SINGELO, OITO A RUA BERTO GONÇALVES, NÚMERO DOIS MIL QUINHENTOS E TRINTA E SEETE, NA SALA NÚMERO CENTO E TRÊS, NO PRÓPRIO EDIFÍCIO CRISTAL, CONTRA DE NOVO HAMBURGO. FOI ABERTA A REUNIÃO AS DEZENOVE HORAS E TRINTA MINUTOS, COM A PRESENÇA DOS QUE SUBSCRIVERAM A LISTA DE PRESENÇA. ENQUANTO, FOI ESCOLTO PARA PRESIDIR A REUNIÃO O SENHOR CRISTIANO GRAEFF, PROPRIETÁRIO DAS SALAS MIL E UM E MIL E DOIS, E PARA SECRETARIAR A SENHORA JULIANA FERNADES. O PRESIDENTE FEZ A LEITURA DA CONVOCAÇÃO E DA ORDEM DO DIA. PRIMEIRO ITEM: TERCEIRIZAÇÃO DO SERVIÇO DE LIMPEZA (ANÁLISE DE CUSTOS): FOI SUGERIDO PELA SENHORA SÍNDICA A SUBSTITUIÇÃO DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA FEITO POR UMA FUNCIONÁRIA, POR UMA EMPRESA TERCEIRIZADA, SENDO QUE OS SERVIÇOS DE LIMPEZA ESTAVAM SENDO PRESTADOS PELA EMPRESA EM VIRTUDE DE PROBLEMAS DE SAÚDE QUE VINHA SOFRENDO A PESSOA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO, APÓS ANÁLISE DE CUSTOS E VOTAÇÃO FICOU DECIDIDO POR UNANIMIDADE SEGUIR VIRTUOS COM OS SERVIÇOS DE LIMPEZA REAL CONSERVADORA PREDIAL, A EMPRESA QUE JÁ VEM PRESTANDO OS SERVIÇOS DE LIMPEZA PARA O CONDOMÍNIO. AO RETORNAR A FUNCIONÁRIA DO CONDOMÍNIO PARA A LIMPEZA, QUE SE ENCONTRA EM LICENÇA DE SAÚDE, FICA A SÍNDICA AUTORIZADA, OBSERVANDO OS TRATAMENTOS LEGAIS, A FAZER SUA RESCISÃO. SEGUNDO ITEM: REFORMA DA ENTRADA DO PRÉDIO (APROVAÇÃO DE CUSTOS E ESCOLHA DO PISO): DEVIDO AO LONGO TEMPO QUE O PRÉDIO FICOU SEM SOFRER MELHORIAS E BENEFICÍCIOS CHEGOU-SE AO CONSENSO DE QUE A SUA ENTRADA NECESSITA DE UMA MODERNIZAÇÃO NO VISUAL E MAIOR PRATICIDADE NA CIRCULAÇÃO DOS SEUS USUÁRIOS, PARA TANTO FOI FEITO POR UM ARQUITETO

TETO EM PROJETO E APRESENTADO JUNTAMENTE COM SEU CUSTO PARA OS
 DENAS CONDÔMIOS, CUSTO ESSE QUE SERÁ DE SETE MIL E QUINHEN-
 TOS REAIS, APÓS ESTUDO DO PROJETO, ANÁLISE DE CUSTOS E DA ESCO-
 LHA DO PISO FOI FEITA A VOTAÇÃO, A QUAL FOI APROVADA POR UNI-
 NIMIDADE SENDO APENAS EXCLUÍDAS POR HORA AS GRADES DE
 ENTRADA QUE FICARÃO PARA DISCUSSÃO FUTURA E TENDO INÍCIO AS
 OBRAS NO MÊS DE SETEMBRO DE DOIS MIL. QUANTO AO CUS-
 TO FICOU ACORDADO QUE SERÁ DIVIDIDO POR TODOS OS PROPRIETA-
 RIOS E PAGO EM QUATRO PARCELAS DE TRINTA E NOVE REAIS
 CADA, SENDO COBRADAS A PARTIR DO MÊS DE JULHO DE DOIS MIL
 JUNTAMENTE COM O DOC DE CONDOMÍNIO. TERCEIRO ITEM: PRO-
 TEÇÃO PARA AR CONDICIONADO: FOI PEDIDO PELA SENHORA ANA MARIA
 DA SILVA KERN, PROPRIETÁRIA DA SALA NOVECENTOS E UM AUTORI-
 ZACÃO PARA A COLOCAÇÃO DE PROTEÇÃO PARA O SEU AR CONDICIONADO,
 ASSUNTO O QUAL FOI LEVADO PARA DISCUSSÃO EM ASSEMBLÉIA DE-
 VIDO A RESTRIÇÕES EXISTENTES NA CONDIÇÃO DO CONDOMÍNIO QUE
 VISAM A ESTÉTICA DO PRÉDIO, TENDO A ADMINISTRADORA JÁ ESTUDA-
 DO O ESTATUTO DO CONDOMÍNIO CHEGOU-SE A SEGUINTE SOLUÇÃO:
 NAS SALAS DA FRENTE QUEN TIVER O APARELHO QU FOR COLOCADO TE-
 RA' QUE SEGUIR O MESMO PADRÃO DE MODELO O QUAL N SERÁ ESCOLHI-
 DO POR UMA PEQUENA COMISSÃO, QUE FOI ELEITA TAMBÉM NA ASSEMBLÉIA
 FORMADA PELOS SEGUINTE CONDÔMIOS: ESTELA KOLLET (SALA QUATRO-
 CENTOS E DOIS), ANA MARIA DA SILVA KERN (SALA NOVECENTOS E UM)
 E CRISTIANO GRAEF (SALAS MIL E UM E MIL E DOIS). QUARTO ITEM:
 ESCOLHA DA COR PARA AS GRADES DO HALL DE ENTRADA: TENDO EM
 VISTA QUE SERÁ FEITA A REFORMA NA ENTRADA DO PRÉDIO FICOU DECI-
 DO QUE A ESCOLHA DA COR DAS GRADES SERÁ FEITA JUNTAMENTE COM
 A MESMA. PASSANDO-SE A TRATAR DE ASSUNTOS GERAIS FORAM FEI-
 TAS ALGUMAS SUGESTÕES DA PARTE DOS CONDÔMIOS, COMO POR EXEM-
 PLO: A RETIRADA DO AVISO DE VARIACION DO PORTÃO QUE DÁ ACESSO
 AOS BOXES, TENDO EM VISTA QUE ELES SÃO USADOS APENAS POR
 POUCOS CONDÔMIOS, FOI SOLICITADO TAMBÉM QUE FOSSEM ABERTOS

MAIS ESPAÇOS NO QUADRO QUE SE DESTINA A PROPAGANDA NA
PARTE LATERAL DO PRÉDIO, A ASSEMBLEIA TAMBÉM APROVOU O PEDIDO
FEITO PELO CONDOMÍNIO EDUARDO LA BRADBURY DAS SALAS DUZENTOS
E TRÊS E DUZENTOS E QUATRO PARA INSTALAR UMA ANTENA DE
COMUNICAÇÃO DIRETA COM A INTERNET, CORRENDO POR SUA
CONTA QUAISQUER DANOS, POR VENTURA, CAUSADOS AO CONDOMÍNIO
E/OU A TERCEIROS. NADA MAIS HAVENDO A TRATAR FOI ENCERRADA
A ASSEMBLEIA E A PRESENTE ATA, QUE JÁ ASSINADA POR MIM SE-
CRETÁRIA, PELO PRESIDENTE E DEMAIS CONDOMÍNIOS. NOVO HAMBUR-
GO, VINTE E NOVE DE MAIO DE DOIS MIL. *Ernesto Keller*

St

Helena Maria Gerberd

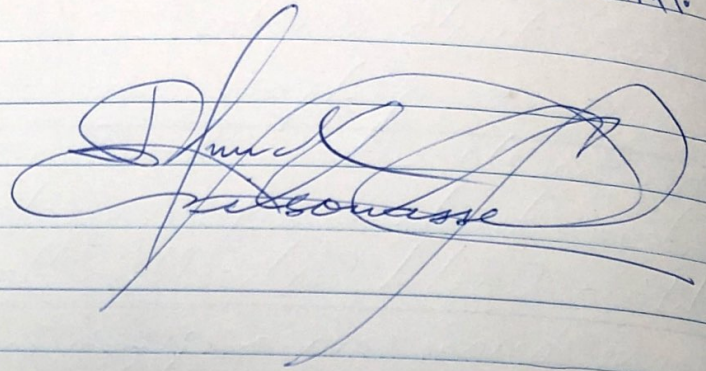
Julian
St. Juan
St. Juan
Spring
Yehh

Ata da Assembléa Extraordinária, do Condomínio Edifício Cristal, do dia vinte e sete, de setembro, de dois mil, de convocação da síndica, Estela Fabiana Teixeira Kollet, em primeira convocação para às dezoito horas e trinta minutos e em segunda convocação para às dezenove horas, com qualquer número, na sala de reuniões da Administradora Sinuelo, sito a Rua: Bento Gonçalves, número dois mil, quinhentos e trinta e sete, na sala número cento e três, no próprio edifício Cristal, Centro, Novo Hamburgo. Foi aberta a reunião às dezenove horas, com a presença dos que subscrevem a lista de presença. Iniciando, foi eleito para presidir a mesa o Doutor Sérgio Mori, proprietário das salas setecentos e um e setecentos e dois e para secretariar a senhora Maria Cristina Fiedler. O presidente fez a leitura da convocação e da ordem do dia. Primeiro assunto: "Estudar forma de reduzir custos do condomínio", aberto os debates, a síndica expôs que um dos maiores custos do condomínio é o salário, mais encargos da funcionária, senhora Derci. Sugerida a sua demissão, o condômino Cristiano Kroeff sugeriu a terceirização do serviço de portaria, a qual, hoje, o atendimento é muito precário. Outros sugeriram a troca do cargo do ascensorista, para o cargo de porteiro e a contratação de mais um porteiro. Após, apresentando os valores superficiais, referente a rescisão, todos solicitaram que fosse feito um levantamento exato do custo da rescisão, pois, acarretará uma despesa muito alta para todos os condôminos. A síndica ficou de providenciar este levantamento e a Administradora ficou de providenciar orçamentos de empresas para terceirização do serviço de portaria. Devido a falta de dados mais concretos e o impasse para a demissão ou não, ou a contratação de um serviço de portaria, os condôminos decidiram marcar uma nova Assembléa, para o dia quatro, de outubro, de dois mil, onde irão fazer as votações. Passando-se a tratar de assuntos gerais: Para maior segurança, da Administradora e do condomínio ficou determinado que os talões de cheques da conta corrente, do condomínio deverão ter duas assinaturas, uma da síndica e outra da Administradora. Nada mais havendo.

do a tratar foi encerrada a Assembléia e a presente ata que vos
assinada por mim, secretária, pelo presidente e demais condôminos
nos. Novo Hamburgo, vinte e sete, de setembro, de dois mil.
Mara Adra Jaell.

Emilio F. V. Keller


José Carlos L. Schmidt -
Wilson Carne



Luiz Carlos
Lopes

Walter

Alth



Helena Marça Toerlund

Ata da Assembleia Extraordinária do Condomínio Edifício Cristal, do dia quatro de outubro, de dois mil, de convocação da síndica, Estela Fabiana Teixeira Kollet, em primeira convocação para as dez e trinta horas e trinta minutos e em segunda convocação para às dez e nove horas, com qualquer número, na sala reuniões da Administração Sinueta, sito a Rua Bento Gonçalves, número dois mil, quinhentos e trinta e sete, na sala número cento e três, no próprio edifício Cristal, Centro, Novo Hamburgo. Foi aberta a reunião às dez e nove horas, com a presença dos que subscrevem a lista de presença. Iniciando, foi eleito para presidir a mesa o senhor Eduardo La Bradbury, proprietário das salas duzentos e três, duzentos e quatro e quinhentos e quatro e para secretarias a senhora Maria Cristina Fiedler. O presidente fez a leitura da convocação e da ordem do dia. Primeiro assunto: "Estudar forma de reduzir custos do condomínio", conforme já colocado na última reunião um dos maiores custos do condomínio é o salário, mais encargos da funcionária, senhora Derci e o assunto por ser seqüência da última reunião, foram aberto os debates sobre admissão ou não. A síndica fez um levantamento sobre o tempo que falta para a aposentadoria da funcionária e por faltar em torno de cinco meses e como a lei prevê estabilidade, cada condômino presente deu a sua opinião e então chegou-se a decisão que a funcionária permanecerá no condomínio, mas a síndica, o vice síndico e a senhora Claudete Gehlen, responsável pela administradora, irão ter uma reunião com a funcionária e colocarão para ela, a visão que os condôminos tem sobre a sua prestação de serviços e não sendo esta muito positiva, irão solicitar-lhe uma melhoria: na simpatia, no atendimento, na presteza, na limpeza da portaria e outros itens que cabem-lhe como funcionária do condomínio e em seis meses será feita uma nova reunião para ver da melhoria dos serviços prestados pela funcionária, ou então, a terceirização dos serviços. A Administradora tinha ficado no compromisso de fazer orçamentos para a terceirização da portaria. Apresentou

Três orçamentos, os quais ficarão arquivados, sendo o primeiro, da empresa Top Safe, no valor de um mil, trezentos e noventa e oito reais; o segundo, da empresa Consepro, no valor de um mil, quinhentos e sessenta reais e o terceiro da empresa Protector, no valor de um mil, setecentos e noventa e três reais, com trinta e seis centavos, todos com os devidos horários e tarefas descritos. Passando-se a tratar dos assuntos gerais: Conforme na reunião, do dia vinte e nove de maio de dois mil, foi criada uma comissão para escolher a cor padrão do protetor dos ar condicionados e esta informou aos condôminos que o padrão será a cor cinza. Também foi solicitado pelos condôminos presentes que as salas que não possuem "Insul Film", coloquem-o, mas deverá ser na cor cinza, conforme os existentes, para ficar dentro do padrão. Nada mais havendo a tratar foi encerrada a Assembléa e a presente ata que vai assinada por mim, secretária, pelo presidente e demais condôminos, Novo Hamburgo, quatro de outubro de dois mil. Nova Ativa 2002. Esperie J. V. Lollat

Roberto de Barros
J. P. L.
S. P.
D. J.

Esperie J. V. Lollat

Ata da Assembleia Ordinária do Condomínio Edifício Cristal, do dia quatorze de março de dois mil e um, de convocação da síndica Estela Fabiana Teixeira Kollet, em primeira convocação para as dez e trinta horas e em segunda convocação para as dezenove horas, em qualquer número, na sala de reuniões da Administradora Sianelo, situada na Rua Bento Gonçalves, número dois mil, quinhentos e trinta e sete, sala cento e três, no próprio Edifício Cristal, Centro, Novo Hamburgo. Foi aberta a reunião às dezenove horas, com a presença dos que subscrevem a lista de presença. Iniciando, foi eleito para presidir a mesa o senhor Cristiano Kroeff, proprietário das salas mil e um e mil e dois e para secretariar a senhora Maria Cristina Fiedler. O presidente fez a leitura da convocação e da ordem do dia. Primeiro assunto: Eleição de síndico: Foi reeleita para o cargo de síndica a senhora Estela Fabiana Teixeira Kollet, condômina da Sala quatrocentos e dois e para o cargo de vice-síndico, o senhor Sérgio Mori, condômino das salas setecentos e um e setecentos e dois e para o conselho consultivo o senhor José Taicher, Ana Maria Kern e Eduardo La Bradbury, todos reeleitos por unanimidade para o mandato de dois anos. Segundo assunto: Prestação de contas, do período de agosto de mil, novecentos e noventa e nove até fevereiro de dois mil e um. A Administradora apresentou todas as contas, os demonstrativos, documentos e um relatório com todas as receitas, despesas e saldos do período referido, fechando o mês de fevereiro de dois mil e um, com um saldo positivo de quatro mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e quarenta e cinco centavos. Todos os documentos já haviam sido verificados e aprovados pela síndica e pelo conselho. Toda a documentação e relatórios foram examinadas e aprovadas por unanimidade por todos os presentes, assinaram uma via dos relatórios de prestação de contas do período, confirmando a sua aprovação, o qual ficará arquivado na Administradora junto com o restante da documentação. Terceiro assunto: Redução de despesas do condomínio: Foram apresentados três orçamentos de portaria, sendo o primeiro da empresa Central de Alarmes, no valor de um mil, quinhentos e sessenta

reais, o segundo da empresa Top Safe, no valor de um mil, trezentos e noventa e oito reais e o terceiro da empresa Protector, no valor de um mil, setecentos e noventa e três reais e trinta e seis centavos, no mesmo horário da nossa portaria, revezando com dois porteiros, com viaturas fazendo ronda e usam botão pânico ligado as centrais de alarme. Todos os três orçamentos e o condomínio também poderá definir a tarefa dos porteiros. Após a apresentação destes orçamentos entrou-se em discussão referente a demissão da zeladora, senhora Derci, pois para a contratação da portaria, a mesma deverá ser dispensada. Os condôminos chegaram a um consenso e decidiram por unanimidade a demissão da zeladora, senhora Derci, ficando a síndica autorizada a fazer a demissão a partir do dia primeiro de abril, deste ano, o aviso prévio da mesma será indenizado, ou seja, iremos pagar e ela não irá trabalhar e também fica autorizado o uso do fundo de reserva para o pagamento da rescisão. Outro item para a contratação da empresa de portaria é que a empresa que for contratada deverá admitir o ascensorista, senhor Gracelino, como funcionário e pois o condomínio não tem interesse, digo, tem interesse que ele permaneça trabalhando no prédio, mas não como funcionário de condomínio, pois, a partir de agora os funcionários deverão ser todos terceirizados e fica a síndica autorizada a contratar qualquer uma das empresas, desde que aceitem o senhor Gracelino. Enquanto não houver a contratação de uma empresa para a portaria, os condôminos decidiram que deverá ser pago ao senhor Gracelino adicional de portaria, pois, além da função dele ele está acumulando a função de porteiro, devido a senhora Derci estar em benefício. Quarto assunto: Definição do material para piso da entrada - A Administradora apresentou o projeto do doutor Danilo Pallagi e as amostras das pedras que serão usadas, todos os condôminos aprovaram o projeto e a Administradora ficará encarregada de acompanhar e administrar a obra. Quinto assunto: Infiltração de água da chuva pelos vidros da frente - Foi dada a sugestão da troca dos buquetes e colocação de silicone. Os condôminos aprovaram a sugestão e ficou determinada

do que será cobrado três parcelas, de quarenta reais, cada, de todas as salas. Sexto assunto: Alteração da convenção - Como alguns artigos estão desatualizados, os condôminos decidiram fazer as seguintes alterações: Constará na nova convenção que para administrar o condomínio, a conta corrente deverá ter duas assinaturas, sendo uma da síndica e a outra de um dos responsáveis da Administradora. No artigo dezesseis, parágrafo único: As deliberações tomadas na assembleia deverão ser fixadas até quinze dias depois e não mais em oito dias. No artigo trigésimo oitavo: os condôminos em atraso pagarão multa de dez por cento após o vencimento do condomínio e o restante do artigo permanecerá inalterado. Artigo quarto, letra "f" - esta letra será retirada do artigo. O artigo trigéssimo novo: a multa será fixada em uma taxa condominial e no caso de reincidência serão duas taxas condominiais. No artigo décimo primeiro: a assembleia geral ordinária realizar-se-á na primeira quinzena de março e não mais em janeiro. Sétimo assunto: Chave da caixa geral de correspondências: Colocada em discussão este assunto, o condômino da sala mil, duzentos e três solicitou uma cópia, devido o seu jornal vir para o prédio inclusive em finais de semana e ele não pode retirá-los. Os condôminos acharam que se for entregue uma cópia da chave ao condômino, todos os demais também terão direito e como não teríamos mais controle sobre as correspondências não acharam correto. Então, decidiram que nenhum condômino terá a chave, somente os funcionários para distribuição das correspondências. Reforma nas salas: Os condôminos acham necessário que seja estipulado um horário e uma taxa para reformas. Aberta a discussão e após várias sugestões decidiram que o horário estipulado será de segunda a sexta-feira, das doze horas às treze horas e das dez e trinta horas até às vinte e duas horas e sábados após as doze horas até às vinte e duas horas e aos domingos das oito horas até às vinte e duas horas, caso haja muito barulho ou uso de produtos com cheiro forte e referente a limpeza ficou determinado que o condomínio cobrará uma taxa devido a um maior consumo de água e luz e também serão necessá-

85

rias limpezas extras. As taxas cobradas serão as seguintes: para até dez dias de reforma - trinta por cento da taxa condominial, até vinte dias - sessenta por cento da taxa condominial e para trinta dias - uma taxa condominial, sendo que a Administradora deverá ser sempre informada do início e do término das reformas e o proprietário será inteiramente responsável pela reforma e pelos danos que está poderá causar ao condomínio e por medidas de segurança não poderão ser colocadas divisórias de alvenaria e nem piso, quanto ao piso este deverá ser aprovado pelo condomínio. Após, passou-se aos assuntos gerais: Os condôminos acham necessário a colocação de protetores nos ar condicionados, para melhorar a estética do prédio, decidiram que nas salas será obrigatória a colocação, diga, salas da frente, o condomínio irá mandar colocar e cobrar de cada condômino, após a conclusão da frente serão feitos os dos fundos e também deverá ser colocado o Vapor II evitar a água na calçada. E para maior segurança os cheques continuarão com duas assinaturas, sendo uma da Síndica e a outra de um dos responsáveis da B.C. Gehlen Ltda. Imobiliária Sinuelo, a qual é contratada para a administração do condomínio. Sistema este que continua sendo aprovado por todos os condôminos. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e a presente ata que vai assinada por mim secretária, pelo presidente e demais condôminos. Nova Hamburgo, quatorze de março, de dois mil e um. Maria Lúcia Dall. Excmo. D. J. Kollat Super

Gehlen

Ata da Assembleia Extraordinária do Condomínio Edifício Cristal, do dia três de junho de dois mil e dois, de convocação da síndica Estela Fabiana Teixeira Kollet, em primeira convocação para às dez e trinta horas e trinta minutos e em segunda convocação para às dez e nove horas, com qualquer número, na sala de reuniões da Administradora Sinuelo, situada na Rua Bento Gonçalves, número dois mil, quinhentos e trinta e sete, sala cento e três, no próprio Edifício Cristal, Centro, Novo Hamburgo. Foi aberta a reunião às dez e nove horas, com a presença dos que subscrevem a lista de presença. Iniciando, foi eleito para presidir a mesa o senhor Sérgio Mori e para secretariar a senhora Maria Cristina Fiedler. O presidente fez a leitura da convocação e da ordem do dia. Primeiro assunto: Elevadores: Os condôminos aprovaram a troca dos elevadores. O condômino Carlos, verificará com a Construtora Mossmann, outros orçamentos e indicação de outras empresas, também será verificado se cobrarão para retirada dos elevadores antigos. Alguns condôminos se dispuseram a pagar a sua parte à vista para poderem, pelo menos, comprarem um elevador primeiro e também será verificado o custo dos elevadores a vista. Foi formada uma comissão para resolverem este assunto, sendo os participantes: a síndica, senhora Estela, senhor Carlos, senhor Cristiano e o senhor José Carlos de Almeida. Foi aprovado um fundo para troca dos elevadores, será de vinte e cinco reais, por mês, por sala, a partir de julho de dois mil e dois, também aprovaram o fundo de reserva para ser usado, caso for necessário, para completarem o valor. Segundo assunto: Destino do apartamento do zelador: Os condôminos decidiram fazer uma notificação para pedirem a desocupação do apartamento, irão aguardar um mês e caso o senhor Pedro não desocupe irão conversar com ele. Decidiram que após a desocupação o apartamento será reformado, será colocado para locação na Imobiliária Sinuelo, para uso não residencial, ao valor de mercado. O valor recebido deste aluguel será depositado diretamente no fundo de reserva. Terceiro assunto: Pintura externa: foi apresentado um orçamento da empresa Pintasul, no valor total de vinte e três mil e novecentos reais. Como o

condomínio tem somente seis mil, oitocentos e setenta e nove reais e cinquenta e nove centavos e de fundo de reserva no valor de doze mil, trezentos e sete reais e vinte e seis centavos, os valores não são suficientes, decidiram os condôminos que continuarão sendo recolhidos os mesmos valores e este assunto entrará em pauta numa próxima reunião. Após, passou-se aos assuntos gerais: a síndica pediu para a Administradora providenciar um profissional para verificar a estrutura metálica do prédio e também providenciar cadeiras para a recepção do prédio. Os condôminos também elogiaram as melhoras feitas no prédio, as quais, valorizam-no muito, também fizeram elogios ao porteiro Charles que é muito eficiente. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembléa e a presente ata que vai assinada por mim secretária, pelo presidente e demais condôminos. Nova Hamburgo, três de junho de dois mil e dois. Ana Lta Jull.

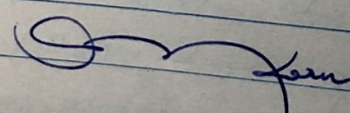
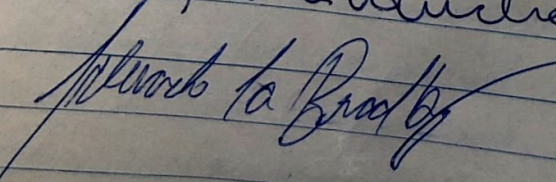
Forjado em São Paulo F. V. Kollet Syrcin.
Jull

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Cristal, do dia vinte e um de maio de dois mil e três, de convocação da síndica Estela Fabiana Teixeira Kollet, em primeira convocação para às dez e trinta horas e em segunda convocação para às dez e nove horas, com qualquer número, na sala de reuniões da Administradora Sinuelo, situada na Rua Bento Gonçalves, número dois mil, quinhentos e trinta e sete, sala cento e três, no próprio Edifício Cristal, Centro, Novo Hamburgo. Foi aberta a reunião às dez e nove horas, com a presença dos que subscrevem a lista de presença. Iniciando, foi eleita para presidir a mesa a senhora Marjorie Pasada e para secretariar a senhora Maria Cristina Fiedler. A presidente fez a leitura da convocação e da ordem do dia. Primeiro assunto: Eleição de síndico, vice síndico e conselho consultivo - Alberto o assunto, a síndica colocou o seu interesse na reeleição, então, aberta a votação, foram reeleitos por unanimidade, para todos os cargos. Como síndica foi reeleita a senhora Estela Fabiane Teixeira Kollet, condômina da sala quatrocentos e dois, como vice síndico foi reeleito o senhor Sérgio Mori e para o conselho consultivo foram reeleitos os senhores José Cihman Taicher e Eduardo La Bradbury e a senhora Ana Maria Kern, todos reeleitos para o mandato de dois anos. Prestação, digo, segundo assunto: Prestação de contas - do período de março de dois mil e um até abril de dois mil e três. Foram apresentadas todas as contas, os demonstrativos, documentos e um relatório com todas as receitas, despesas e saldos do período referido, fechando o mês de abril de dois mil e três, com um saldo positivo de nove mil, trezentos e dez e reais e quarenta e sete centavos. Todos os documentos já haviam sido verificados e aprovados pela síndica e pelo conselho. Toda a documentação e relatórios foram examinados e aprovados por unanimidade por todos os presentes, assinaram uma via do relatório de prestação de contas do período, confirmando a sua aprovação, o qual, ficará arquivado na Administradora, junto com o restante da documentação. Referente ao saldo das aplicações financeiras, foi feita a prestação de contas, no mês de maio de dois mil e três, o condomínio fechou

o saldo total de quarenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e um reais e noventa e quatro centavos, sendo que deste valor, vinte e um mil, oitocentos e quarenta reais e sessenta e três centavos, são do fundo de reserva; doze mil, seiscentos e quarenta e nove reais e quatro centavos são referentes ao fundo para compra dos elevadores e dez mil, trezentos e os sessenta e dois reais e vinte e sete centavos, são para o fundo de pintura externa. Terceiro assunto: Previsão orçamentária - Foi apresentada a previsão orçamentária para o período de maio de dois mil e três até abril de dois mil e quatro e a média das despesas mensais em torno de cinco mil, duzentos e seis reais e dois centavos. Para cobrir estas despesas o condomínio teria que fazer um aumento de vinte e oito por cento. Colocado o assunto em discussão, os condôminos aprovaram por unanimidade a previsão orçamentária e também aprovaram o reajuste de vinte e oito por cento na taxa condominial, a partir do mês de junho de dois mil e três e serão feitas grandes mudanças governamentais, não se fará ratios de despesas ordinárias durante o período que foi feita a previsão orçamentária. Quando o horário em valores é muito pequena, os condôminos decidiram que o horário da portaria deverá voltar para ser fechada às vinte horas e não mais até às dezenove horas e trinta minutos e aos sábados também permanecerá o horário existente. A empresa Central de Alarmes informou a Administradora que provavelmente até o final do ano irá retirar o porteiro Charles, como todos estão muito satisfeitos com o trabalho dele, não gostariam da mudança, mas se tiverem que trocá-lo os condôminos gostariam que esta mudança fosse feita na máxima até o mês de outubro, pois, logo vem o período de férias e o novo porteiro deverá estar instalado com o funcionamento do prédio e conhecer todos os condôminos e a síndica sugeriu que o porteiro deveria ter um substituto, pois, com dois porteiros, poderia haver uma redução no valor, com um porteiro somente a quantidade de horas extras é maior e isto acarreta maior custo ao condomínio. Colocado o assunto em discussão, os

condôminos decidiram que a síndica, mais o condômino Eduardo, irão marcar na Administradora uma reunião com a empresa Central de Allexmes para colocarem todos os assuntos acima relacionados e verem quais as decisões deles em relação ao porteiro. Quinto assunto: Entrada de vendedores ambulantes no prédio - Síndica irá conversar com porteiro para esclarecer com ele que tipos de vendedores podem entrar no prédio e irem às salas, assim, ele mesmo poderá fazer a triagem. Sexto assunto: Padronização das placas na entrada do prédio - Será feita uma circular, solicitando a todos os condôminos que tiverem interesse em fazer publicidade nas placas que entrem em contato com a Administradora, será feita uma ampliação da estrutura para ser criado novos espaços. As placas já existentes continuarão e cada condômino terá direito ao seu respectivo espaço, as empresas que não estão instaladas no edifício, terão suas placas retiradas e a preferência para estes espaços passará aos condôminos: Estela, Margorie e Eduardo. Os condôminos também determinaram o seguinte: A partir desta data as placas passam ser de responsabilidade do condomínio, quando for necessário fazer manutenção, esta será providenciada pelo condomínio e o custo será rateado por todos os condôminos que tem placa. As placas deverão seguir um padrão de cor de fundo, ou seja, cor branca e não poderão ter nenhum tipo de iluminação individual. Sétimo assunto: Pintura dos corrimãos - A Administradora apresentou três orçamentos para a pintura. Sendo o primeiro do senhor Ezequiel dos Santos, no valor total, com mão de obra e material, no valor de novecentos e vinte e três reais e trinta e nove centavos, o segundo orçamento do senhor Luiz C.T. da Silva, no valor total de um mil, setecentos e vinte reais e o terceiro da empresa Pintasul, no valor total de um mil, cento e vinte reais. Os condôminos aprovaram o orçamento da empresa Pintasul, o valor deverá ser retirado do fundo de reserva e não será repostado e deverá ser negociado com a empresa um desconto para pagamento a vista. Após, passou-se aos assuntos gerais: Referente a água das chuvas que entram pelas estruturas das janelas, os condôminos decidiram que deverá ser contratado um engenheiro

no para dar um laudo das estruturas do prédio e verificar o que pode ser feito para consertá-las. Referente a pintura externa os condôminos decidiram aumentar o fundo em mais cem reais, o qual, deverá ser rateado por todos os condôminos e em novembro deverá ser marcada uma nova Assembleia para verem a possibilidade de pintar o prédio até o final do ano. Referente a compra dos novos elevadores, também deverá ser discutido na mesma reunião a possibilidade da compra de pelo menos um elevador. Referente ao laudo enviado pelos bombeiros, solicito a síndica poderá negociar os orçamentos e deverá ser rateado por todos os condôminos a despesa destes. E para maior segurança os cheques continuarão com duas assinaturas, sendo uma da síndica e a outra de um responsável da R.C. Gehlen Ltda. - Imobiliária Sinuelo, a qual é contratada para a administração do condomínio. Sistema este que continua sendo aprovado por todos os condôminos. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e a presente ata que vai assinada por mim secre-
taria, pela presidente. Novo Hamburgo, vinte e um de maio de dois mil e três. ~~Mar. Celia F. de L. Farjau~~
Gisela F. R. Lobato ~~Luís~~ ~~Luís~~


Leda Maria Vanchev secre-


Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Cristal, do dia vinte e quatro de novembro de dois mil e três, de convocação da síndica Estela Fabiana Teixeira Kollet, em primeira convocação para as dez e nove horas e trinta minutos, com qualquer número, na sala de reuniões da Administradora Sinnelo, situada na Rua Bento Gonçalves, número dois mil, quinhentos e trinta e sete, sala cento e três, no próprio Edifício Cristal, Centro, Novo Hamburgo. Foi aberta a reunião às dez e nove horas, com a presença dos que subscrevem a lista de presença. Iniciado, foi eleito para presidir a mesa o senhor Sérgio Mori e para secretarias a senhora Maria Cristina Friedler. O presidente fez a leitura da convocação e da ordem do dia. Primeiro assunto: Compra dos elevadores — Foi passado o orçamento do valor atualizado dos elevadores, A compra de elevadores novos custaria cento e cinqüenta e cinco mil reais. Foram apresentados os fundos aplicados, até o mês de outubro de dois mil e três, totalizando o valor de cinqüenta e dois mil, quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e um centavos, sendo que vinte mil, quatrocentos e trinta e um reais e sessenta e sete centavos são do fundo de reserva; dezoito mil, seiscentos e noventa reais e cinqüenta e sete centavos, são para o fundo dos elevadores e doze mil, quatrocentos e cinqüenta e dois reais e noventa e sete centavos, são para o fundo de pintura externa. Como o valor existente ainda não é suficiente a Administradora irá fazer novos orçamentos. Foi sugerido a compra de pelo menos um elevador, a vista e os condôminos interessados poderão pagar suas parcelas restantes antecipadas e que o condomínio deveria ficar com o elevador velho para fazer uso das peças, na manutenção, enquanto, o outro, antigo estiver instalado. O condômino Taicher solicitou que a caixa de transporte não pode ser menor do que os atuais, pois, tem um aparelho que é exatamente a medida da caixa do elevador e ele precisa transportá-lo pelo elevador. Decidiram também que a comissão irá marcar uma nova reunião com a empresa Thyssen para discutirem valores. Será feita uma circular para os interessados em pagar a vista, digo, para saber quem são os interessados em pagar a vista, após, decidido estes pontos, será marcada cada uma nova Assembleia. Segundo assunto: Manutenção dos elevado-

res - Foi apresentado um laudo e um orçamento da empresa Elevat
condiçã a qual, dá manutenção aos elevadores, no laudo a empresa informa a
sindica a necessidade de algumas reformas nos elevadores. Como: embuchamento
do regulador de velocidade, a substituição do cabo regulador e a instala
ção da régua de segurança, tendo estes itens o custo de um mil, novece
tos e cinquenta reais. Como está sendo analisada a compra de um
elevador novo, os condôminos decidiram que estas reformas não serão
feitas, o assunto será discutido na próxima reunião e o condômino Al-
meida pediu uma cópia do laudo e irá conversar com a empresa sobre
a necessidade da troca. Terceiro assunto: Pintura externa - Foi apresen-
tado o orçamento da empresa Pintasul, no valor de trinta e dois mil,
oitocentos e sessenta reais. Os condôminos também decidiram deixar
o assunto para a próxima reunião. Quarto assunto: Laudo estrutural do
prédio - Foi apresentado um orçamento de um engenheiro que cobraria
oito Cubos para fornecer um laudo ao condomínio referente a necessidade
de solução para a fachada de alumínio que sofre infiltrações com
as chuvas, decidiram deixar o assunto para a próxima reunião. Quinto
assunto: Reforma e fechamento da caixa telefônica - Foi apresentado
um orçamento no valor de duzentos e oitenta reais, da empresa Nilsa
Salles para fazer a reforma nas caixas telefônicas. Os condôminos apro-
varam o orçamento e também concordaram que as caixas deverão
ser chaveadas para evitar estroços na linha e que para garantir
a reformar a boa conservação da fiação será necessário o acompa-
namento do técnico responsável pela manutenção telefônica do prédio.
Sexto assunto: Decoração de natal - ficará a critério da síndica. Após
passou-se aos assuntos gerais: Os condôminos pediram para deixar re-
gistrado em ata a preocupação referente a sala oitocentos e dois
que tem horário de trabalho após o fechamento da portaria e que a
porta está ficando aberta a noite e aos sábados a tarde e também
sobre as pessoas que vem à esta sala e poderão ficar circulando
nos corredores até mesmo sem o conhecimento dos responsáveis pela
sala e desta forma poderão ocorrer prejuízos aos demais condôminos.
O condômino das salas quatrocentos e três e quatrocentos e quatro en-

viam correspondência a síndica e a Administradora para tomarem providências sobre a falta de controle das pessoas que entram no prédio, pois, os porteiros não estão fazendo nenhum tipo de seleção. Os condôminos decidiram que será conversado com a empresa Central de Alarmes para instruírem melhor os porteiros. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e a presente ata que vai assinada por mim secretaria, pelo presidente e demais condôminos. Novo Hamburgo, vinte e quatro de novembro de dois mil e três. Maria Cibra Dell.

[Signature]

Rafael Lyjak

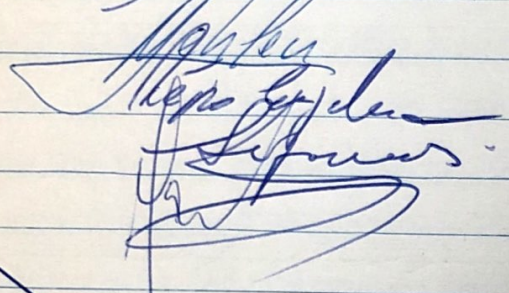
Guilherme S. Keller

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Cristal, do dia vinte e seis de abril de dois mil e quatro, de convocação da síndica Estela Fabiana Teixeira Kollet, em primeira convocação para às dez e trinta horas e segunda convocação para às dez horas e trinta minutos, com qualquer número, na sala de reuniões da Administradora Sinuelo, situada na Rua Bento Gonçalves, número dois mil, quinhentos e trinta e sete, sala cento e três, no próprio Edifício Cristal, Centro, Novo Hamburgo. Foi aberta a reunião às dezesseis horas, com a presença dos que subscrevem a lista de presença. Iniciando, foi eleito para presidir a mesa o senhor Eduardo La Bradbury e para secretariar a senhora Maria Cristina Fiedler. O presidente fez a leitura da convocação e da ordem do dia. Primeiro assunto: Prestação de contas — do período de maio de dois mil e três até março de dois mil e quatro. Foram apresentadas todas as contas, os demonstrativos, documentos e um relatório com todas as receitas, despesas e saldos do período referido, fechando o mês de março de dois mil e quatro, com um saldo positivo de dois mil, duzentos e setenta e dois reais e sessenta e dois centavos, todos os documentos já haviam sido verificados e aprovados pela síndica e pelo conselho. Toda a documentação e relatórios foram examinados e aprovados por unanimidade por todos os presentes, assinaram uma via do relatório de prestação de contas do período, confirmando a sua aprovação, o qual ficará arquivado na Administradora, junto com o restante da documentação. Referente ao saldo das aplicações financeiras, foi feita a prestação de contas no mês de março de dois mil e quatro, o condomínio fechou o saldo total de sessenta e seis mil, oitocentos e vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos, sendo que deste valor, vinte e cinco mil, trezentos e dezesseis reais e setenta e oito centavos, são do fundo de reserva; vinte e seis mil, setecentos e noventa e quatro reais e setenta e um centavo são referente ao fundo para compra dos elevadores e quatorze mil, setecentos e dez reais e noventa e seis centavos, são para o fundo de pintura externa. Segundo assunto: Previsão orçamentária —

Foi apresentada a previsão orçamentária para o período de maio de dois mil e quatro até abril de dois mil e cinco e a média das despesas mensais são em torno de cinco mil, seiscentos e setenta e cinco reais e setenta e oito centavos. Para cobrir estas despesas o condomínio teria que fazer um aumento de oito vírgula cinco por cento. Colocado o assunto em discussão, os condôminos aprovaram por unanimidade a previsão orçamentária e também aprovaram o reajuste de oito vírgula cinco por cento na taxa condominial, a partir do mês de maio de dois mil e quatro e senão houver grandes mudanças governamentais, não se fará rateios de despesas ordinárias, durante o período que foi feita a previsão orçamentária. Terceiro assunto: Compra de um elevador - Foram apresentados os orçamentos e o condômino Carlinhos apresentou uma previsão de pagamentos. Após discussão, os condôminos decidiram que serão chamados os vendedores e os valores serão negociados e fica aprovada a compra de um elevador e esta Assembleia dá plenos poderes a comissão responsável para fazer a compra e a melhor negociação, com a empresa que apresentar melhores condições de negociação, sendo que o limite de gasto, na compra, será de oitenta e dois mil reais, mais os impostos. O condômino Carlinhos irá marcar reunião com as empresas Atlas Schindler e Thyssen Krupp para negociar, além dos condôminos da comissão, o condômino Eduardo, também fará parte das reuniões. Decidiram também que as obras civis serão feitas para os dois elevadores e as parcelas serão aumentadas de vinte e cinco reais para cento e vinte e cinco reais, a partir do mês de maio de dois mil e quatro até outubro de dois mil e quatro. Quarto assunto: Alteração do fundo de pintura para compra do elevador - Foi aprovada pela Assembleia a alteração do fundo e referente a pintura externa. Foi apresentado o orçamento da empresa Pintasul, no valor de trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais, para mão-de-obra e material. Decidiram que no mês de novembro de dois mil e quatro, quando se extinguir o fundo de elevador, os vinte e cinco reais voltarão para fundo de pintura e serão cobrados até o mês

de fevereiro de dois mil e cinco. E já fica marcada uma reunião para a primeira segunda-feira do mês de dezembro de dois mil e quatro para serem apresentados os orçamentos da pintura e se será feito ou não. Após, passou-se aos assuntos gerais. Referente a portaria o condômino Régis sugeriu que seja feito um orçamento de portaria com a empresa Cooperseg e seja apresentado na próxima reunião e referente a lixeira fixa, da calçada que seja retirada a tampa para evitar algum acidente. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembléia e a presente ata que vai assinada por mim secretária, pelo presidente e demais condôminos. Novo Hamburgo, vinte e seis de abril de dois mil e quatro. Maria Lúcia Jull.

Exato F. V. Keller



Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Cristal do dia seis de dezembro de dois mil e quatro, de convocação da síndica Estela Fabiana Teixeira Kallet, em primeira convocação para às dezoito horas e segunda convocação para às dezoito horas e trinta minutos, com qualquer número, na sala de reuniões da Administradora Sinuelo, situada na Rua Bento Gonçalves, número dois mil, quinhentos e trinta e sete, sala cento e três, no próprio Edifício Cristal, Centro, Novo Hamburgo. Foi aberta a reunião às dezoito horas e trinta minutos com a presença dos que subscrevem a lista de presença. Iniciando foi eleito para presidir a mesa o senhor Sérgio Mori e para secretariar a senhora Maria Cristina Friedler. O presidente fez a leitura da convocação e da ordem do dia. Primeiro assunto: Pintura externa - Foi feita a apresentação de três orçamentos, após discussão dos mesmos, a Assembleia aprovou o orçamento da empresa Pintasul, no valor total de trinta e oito mil, novecentos e trinta reais e o saldo recolhido até esta data é de dezenove mil, quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e dois centavos. O senhor Taicher alertou que a frente e fundos não poderão ser lavados com jato, porque entrará água nas salas. A Assembleia decidiu que serão escolhidas combinações de cores e os testes ficaram expostos para os condôminos votarem. Também decidiram que a pintura deverá iniciar já no próximo mês de janeiro e os condôminos que farão parte da comissão de pintura serão: a síndica, a senhora Ana Maria Kern e o senhor Eduardo La Bradbury. Decidiram também que a tubulação e as mangueiras dos ar condicionados deverão ser trocadas. A Assembleia decidiu ratear o saldo faltante da pintura em quatro parcelas, a partir de mês de março de dois mil e cinco, sendo cada parcela no valor de setenta e sete reais. Segundo assunto: Acerto condôminos em atraso - A síndica referiu-se a sala um mil cento e dois, a qual está comprando e há uma grande dívida de condomínio. A Assembleia decidiu que não será feita nenhuma negociação. Terceiro assunto: Portaria - Os condôminos reclamaram

do porteiro e o senhor Taicher disse que não gostaria de receber car-
tas por não chavear a porta e deixar seu carro no hall. Decidi-
ram que as fitas não serão mais olhadas, só em caso necessário
a fechadura da porta, digo, porta do hall será fixada e será ins-
talada uma mola Gemieto. Também pediram que as fitas
sejam feitas durante o dia e fiquem ao critério da síndica
pelo pro, digo, troca de empresa de portaria. Os condôminos Edu-
ardo e Taicher não concordam que a Imobiliária Sinueta e a
síndica tenham luminosos nas calçadas e parede do condomínio.
A senhora Ana Kern pediu que ficasse determinado que ninguém
mais coloque placas sem a aprovação da Assembleia. Nada mais
havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e a presente ata
que vai assinada por mim secretária, pelo presidente e demais
condôminos. Novo Hamburgo, seis de dezembro de dois mil e
quatro. Nova Lina Dull. *Ernesto F. J. Koeler*

Ernesto F. J. Koeler
Secretária
Presidente

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Cristal, da
 dia onze de outubro de dois mil e cinco, de convocação da síndica Es-
 trela Fabiana Teixeira Kallet, em primeira convocação para às dezoito
 horas e trinta minutos e em segunda convocação para às dezoito
 horas, com qualquer número, na sala de reuniões da Adminis-
 tradora Sinuelo, situada na Rua Bento Gonçalves, número dois mil,
 quinhentos e trinta e sete, sala cento e três, no próprio Edifício
 Cristal, Centro, Novo Hamburgo. Foi aberta a reunião às dezoito
 horas, com a presença dos que subscrevem a lista de presença. I-
 niciando, foi eleito para presidir a mesa o senhor Renaldino Gehlen
 e para secretarias a senhora Maria Cristina Fiedler. O presiden-
 te fez a leitura da convocação e da ordem do dia. Primeiro assun-
to: Prestação de contas - do período de abril de dois mil e quatro
 até setembro de dois mil e cinco. Foram apresentadas todas as contas,
 os demonstrativos, documentos e um relatório com todas as recei-
 tas, despesas e saldos do período referido, fechando o mês de setem-
 bro de dois mil, com um saldo positivo de dois mil, quatrocentos e
 sessenta e três reais e um centavo. Todos os documentos já haviam
 sido verificados e aprovados pela síndica e pelo conselho. Toda a do-
 cumentação e relatórios foram examinados e aprovados por unani-
 midade por todos os presentes, assinaram uma via do relatório
 de prestação de contas do período, confirmando a sua aprovação a
 qual, ficará arquivada na Administradora, junto com o restante
 da documentação. Referente ao fundo de reserva o condomínio fe-
 chou o saldo com doze mil, quatrocentos e dezessete reais e
 trinta e cinco centavos e os condôminos em atraso somam dois
 mil, trezentos e trinta e sete reais e quarenta e quatro cent-
 avos. Segundo assunto: Eleição de síndica, vice síndica e conselho con-
 sultivo - Aberto o assunto, a síndica colocou o seu interesse na
 reeleição e o senhor Eduardo La Bradbury, também candidatou-
 -se. Aberta a votação a senhora Estrela recebeu nove votos e
 o senhor Eduardo, oito, dezesseis votos e o senhor Eduardo dez
 votos. Dessa forma a senhora Estrela Fabiane Teixeira Kallet

foi reeleita como síndica para o mandato de dois anos, ou seja, até outubro de dois mil e sete e como vice síndica foi eleito o senhor Eduardo La Bradbury e para o conselho consultivo os senhores Nilson Cassel e Sérgio Mari e a senhora Ana Maria Kern. Previsão orçamentária: Foi aprovada a previsão orçamentária para o ano de dois mil e seis, sendo que a taxa condominial será reajustada em seis por cento, a partir do mês de maio de dois mil e seis e a Administradora fará uma redução nos honorários, passando-os para quatrocentos e vinte reais. Quarto assunto: Criação de fundo para compra do outro elevador - Foi aprovado um fundo de cinqüenta reais a partir do mês de abril de dois mil e seis. Quinto assunto: Decoração de natal - Será feita a mesma do ano anterior.

Após, passou-se aos assuntos gerais: Os condôminos solicitaram que a síndica oriente melhor o porteiro em relação ao estacionamento de motos e que não deixe a portão da garagem e a porta do banheiro abertos, na próxima reunião deverá ser falado na pintura interna e também deverá ser estudada a possibilidade de ser colocado um espelho no elevador. E para maior segurança, todas as cheques terão duas assinaturas, sendo uma da síndica e a outra de um representante ou procurador da R.C. Gehlen Ltda. - Imobiliária Sinuelo, a qual, é contratada para a administração do condomínio, sistema este que é aprovado por todos os condôminos. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e a presente ata que vai assinada por mim secretária, pelo presidente e demais condôminos. Novo Hamburgo, onze de outubro de dois mil e cinco. Nova Cida Jul.

Emo TT 2005

Gehlen
Cida Jul

Em tempo: foi comentado na reunião que numa próxima eleição que o vizinho que foi impoado como síndico a partir do término do mandato desta (at 2006).

Cláudio P. Zuffo

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Cristal, do dia doze de setembro de dois mil e seis, de convocação da síndica Estela Fabiana Teixeira Kollet, em primeira convocação para às dez e trinta minutos e em segunda convocação para às dez e nove horas, com qualquer número, na sala de reuniões da Administradora Sinuelo, situada na Rua Bento Gonçalves, número dois mil quinhentas e trinta e sete, sala cento e três, no próprio Edifício Cristal, Centro, Novo Hamburgo. Foi aberta a reunião às dez e nove horas, com a presença dos que subscrevem a lista de presença. Iniciando, foi eleita para presidir a mesa a senhora Ana Kern e para secretárias a senhora Maria Cristina Fiedler. A presidente fez a leitura da convocação e da ordem do dia. Primeiro assunto: Prestação de contas - do período de outubro de dois mil e cinco até agosto de dois mil e seis. Foram apresentadas todas as contas, os demonstrativos, documentos e um relatório com todas as receitas, despesas e saldos do período referido, fechando o mês de agosto de dois mil e seis, com um saldo positivo de seis mil, cento e trinta e seis reais e setenta e oito centavos. Todos os documentos já haviam sido verificados e aprovados pela síndica e pelo conselho. Toda a documentação e relatórios foram examinados e aprovados por unanimidade por todos os presentes, assinaram uma via do relatório de prestação de contas do período, confirmando a sua aprovação, a qual, ficará arquivada na Administradora, junto com o restante da documentação. Referente ao fundo de reserva o condomínio fechar o saldo com vinte e três mil, setecentos e doze reais e quarenta e cinco centavos, o fundo do elevador encontra-se com doze mil, duzentos e dez e trinta e três centavos e os condôminos em atraso somam um mil oitocentos e quarenta reais e oitenta centavos. Segundo assunto: Previsão orçamentária - foi apresentada a previsão orçamentária para o ano de dois mil e sete e a média das despesas mensais são em torno seis mil, oitocentos e trinta reais. Para cobrir estas despesas o condomínio teria que fazer um aumento de sete

o f por cento. Colocado o assunto em discussão, os condôminos aprovaram
s: por unanimidade a previsão orçamentária e também aprovaram
t: o reajuste de sete por cento na taxa condominial, a partir do mês
F de maio de dois mil e sete e não houver grandes mudanças gover-
o: namentais, não se fará reajustes de despesas ordinárias, durante o
x período da previsão orçamentária. Terceiro assunto: Revisão hidráulica
p: lica - Devido ao alto consumo de água, será marcada uma revisão
o r hidráulica em todas as unidades e fica determinado que as salas que
p: tiverem algum problema deverão providenciar o conserto o mais
l: breve possível. Quarto assunto: Compra do segundo elevador - Foi
el: apresentado o orçamento, sendo o custo do elevador de cento e cinco
d: mil reais, para pagamento em doze vezes fixas e mais a despesa
n: de quatro mil, setecentos e vinte e quatro reais com obras civis
A: e revestimentos de granitos nas aberturas, sendo a proposta de
r: ser dada uma entrada de trinta mil reais utilizando também
o Fundo de reserva e parcelando o saldo em onze vezes de cen-
t: o e vinte e dois reais e cinco centavos, por sala. Aberta a discus-
s: ão sobre o assunto e após estudadas todas as possibilidades a
A: ssembléa aprovou por unanimidade a compra do elevador, tam-
b: ém aprovou a utilização do Fundo de reserva para compor as
d:iferenças faltantes. Será dada trinta mil reais de entrada e
a: partir do próximo mês será feito o rateio de onze parcelas
r: de cento e vinte e dois reais e cinco centavos para cada sala.
l: Todas as especificações da proposta da empresa Atlas Schindler
r: encontram-se na proposta nº 7500016631, conforme arquivada
i: na Administradora e apresentada nesta Assembléa. Após pas-
s: -se aos assuntos gerais: A Assembléa decidiu que a partir
de agora todos os prestadores de serviços que trabalharem para
o condomínio deverão apresentar nota Fiscal, não poderão ser pa-
g: os somente com recibos. O senhor Nilson Cassel sugeriu que o
condomínio faça um termo de acordo com a Administradora para
p: pagar pequenas despesas e para facilitar a conferência das
c: atas ele quer vê-las mensalmente. O doutor Almeida e a

deu a Ana pediram que sejam feitos orçamentos para consertar o
 piso do estacionamento, um orçamento só da parte de trás outro
 todo com pedra ferro e outro com broquetes. Nada mais havendo a
 tratar, foi encerrada a Assembleia e a presente ata que vai assi-
 nada por mim secretaria, pela presidente e demais condôminos. Na
 via Hamburgo, dez de setembro de dois mil e seis. Manoel

Filipe *Edo F. J. Keller* *Flavio* *João*

Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Cristal, do dia vinte e cinco de maio de dois mil e sete, de convocação da síndica Estela Fabiane Teixeira Kollet, em primeira convocação para às oito horas e em segunda convocação para às oito horas e trinta minutos, com qualquer número, na sala de reuniões da Administradora Sinuelo, situada na Rua Bento Gonçalves, número dois mil, quinhentos e trinta e sete, sala cento e três, no próprio Edifício Cristal, Centro, Novo Hamburgo. Foi aberta a reunião às oito horas e trinta minutos, com a presença dos que subscrevem a lista de presença. Iniciando, foi eleita para presidir a mesa a senhora Ana Maria da Silva Kern e para secretariar a senhora Maria Cristina Fiedler. A secretária fez a leitura da convocação e da ordem do dia. Primeiro assunto: Demarcação e uso dos boxes. Foi explicada a propriedade de cada boxe e suas demarcações. Segundo assunto: Colocação de piso no estacionamento — foram apresentados os seguintes orçamentos: Senhor Valter, com basaltos; Proteus, com piso de concreto intertravado; Sultek, com blocos tipo holandes e da Pintasul, com basalto. Aberta a discussão, depois de várias sugestões, decidiram refazer os orçamentos e como sugestão do senhor Sérgio Mori, irão fazer nos boxes dos fundos um contrapiso de cinco centímetros, na parte de estacionamento abaixo do prédio também e na parte de manobra e circulação farão orçamentos para colocarem blocos. Os orçamentos deverão ser repassados a todos os condôminos e o mais votado será feito e para pagamento farão o rateio em cinco parcelas a partir do mês de junho, diga, julho, na proporção das frações e o início das obras também deverá ser no mês de julho. Após passou-se aos assuntos gerais: Pediram para a Administradora providenciar a poda da árvore na divisa do estacionamento com o Banco Itaú e também sugeriram uma reforma no banheiro de serviço e a Administradora também informou o saldo de reservas, sendo este no valor de um mil, quatrocentos e

sessenta e um reais e dez centavos. Nada mais havendo a tratar,
foi encerrada a Assembleia e a presente ata que vai assinada por
mim secretária, pela presidente e demais condôminos. Novo Hamburgo, vinte e cinco de maio de dois mil e sete. Maria Cite J. L.

Helena Marga Iserhard

Termo de Encerramento

Damos por encerrado o presente
livro de atas, sendo que as
páginas 49 (parte final), 50 e 51
estão em branco e anuladas.

N.H. 10/09/2008.

Entre ET. 